

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów nr telefonu: (32) 623 47 54 e-mail: psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Negocjacje z ogłoszeniem.

3. Termin i miejsce negocjacji

Negocjacje odbędą się w dniu **27.08.2025r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 119.

4. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Odśnieżanie oraz posypywanie solą i/lub piaskiem, dróg w nieruchomościach stanowiących własność i współwłasność Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie na Osiedlu Północ, Osiedlu Młodości, Osiedlu Trzebińska w Chrzanowie, Osiedla w Libiążu oraz Osiedla Widokowego w Trzebini.
2. Wykaz terenów na poszczególnych osiedlach zamieszczony jest w załączniku nr 1 do SWZ.
3. Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do SWZ.

5. Termin wykonania: do 31.03.2026r.

6. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadają uprawnienia i umiejętności niezbędne do wykonania określonych prac, dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- 3) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej terminowe wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

7. Wytyczne dotyczące zawartości oferty (dokumenty bezwzględnie wymagane)

Przystępujący do negocjacji obowiązany jest złożyć w terminie i miejscu negocjacji:

- 1) Pisemną ofertę zawierającą:
 - a) cenę jednostkową netto odśnieżania zł/m², za jednokrotne wykonanie usługi,
 - b) cenę jednostkową netto posypywania piaskiem i/lub solą zł/m², za jednokrotne wykonanie usługi,
 - c) wartość robót dla całego zakresu prac zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ zł(netto),
 - d) proponowany termin płatności za wykonane zamówienia.
- 2) Oświadczenia, że:
 - a) oferent zapoznał się z projektem umowy i wyraża zgodę na zawarte w niej postanowienia (projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do SWZ),
 - b) oferent zapoznał się z warunkami wykonywanego zamówienia m.in. stanem terenów do odśnieżania na poszczególnych osiedlach wskazanych w załączniku nr 1 do SWZ.
 - c) oferent zapoznał się z wewnętrzną procedurą zgłaszania naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie (Wewnętrzna procedura wraz z Oświadczeniem stanowią załącznik nr 3 do SWZ).

8. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów :

- konkurencyjność cenowa – 80% , wyliczane wg wzoru: $\frac{\text{najniższa_cena_umowna}}{\text{cena_oferenta}} * 80$
- wiarygodność oferenta (gwarancja rzetelnego, terminowego, technicznie poprawnego wykonania zamówienia) – 15%.
- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 60 dni) – 5% .

9. Ogłoszenie wyników postępowania

- 1) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”.
- 2) Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- 3) Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

10. Związanie ofertą

Termin związania ofertą określono na 21 dni od daty ogłoszonych negocjacji.

11. Postanowienia końcowe.

Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość podziału przedmiotu zamówienia na kilku oferentów.

Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział GZM; pokój 126;

tel. 32 623 66 12 wew. 34, a na poszczególnych Administracjach pracownicy wskażą miejsca do odśnieżania i posypywania solą i/lub piaskiem

Adm. Os. Północ, tel.: (32) 623 46 79,

Adm. Os. Młodości, tel.: (32) 623 53 21,

Adm. Trzebińska, tel.: (32) 623 66 76,

Adm. Libiąż, tel.: (32) 627 74 08,

Adm. Os. Widokowego, tel.: (32) 612 15 08.

Chrzanów, 11.08.2025r.

Zarząd PSM w Chrzanowie

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
ZARZĄD

Z-ca Prezesa Zarządu -
- Główny Księgowy
Aneta Greń

Prezes Zarządu

mgr inż. Kamil Rembiecha